



### Förvaltare

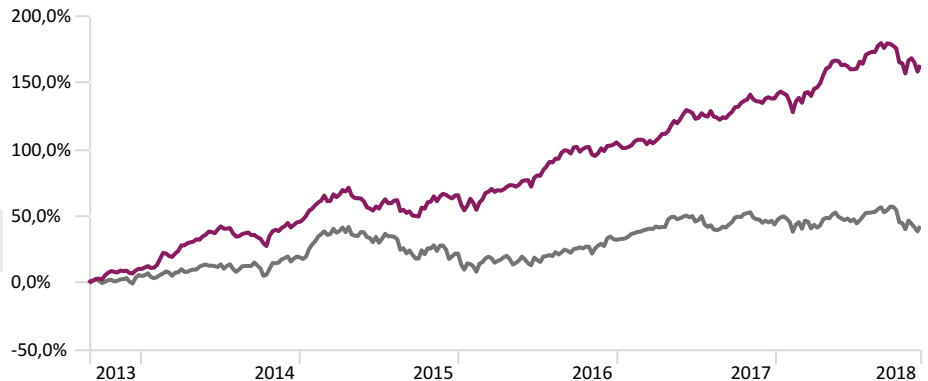
**PO NILSSON**  
Grundare och ansvarig förvaltare. Branschereferens sedan 1987. Civilekonomexamen från Handelshögskolan i Stockholm.

### Investeringsstrategi

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som kan investera i hela världen, men har särskilt fokus på nordiska bolag med en stor andel reala tillgångar, som exempelvis bolag i fastighetsbranschen, skogsindustrin, råvaruindustrin och kraftindustrin.

### Kursutveckling sedan start - ackumulerad %

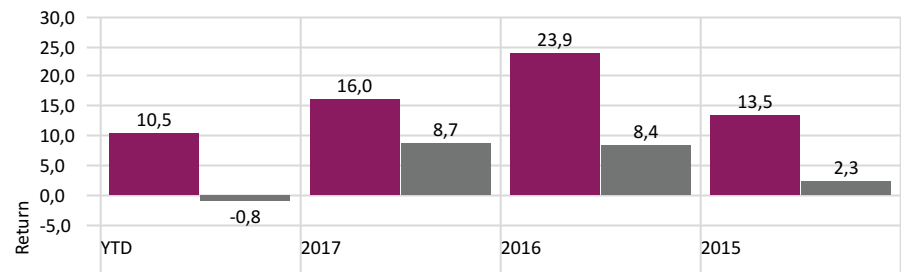
Time Period: 2013-09-06 to 2018-11-30



### Fakta

<b>Realinvest A startdatum</b>	<b>2013-09-02</b>
<b>Valuta</b>	<b>Swedish Krona</b>
<b>Förvaltningsavgift</b>	<b>1,60</b>
<b>UCITS</b>	<b>Yes</b>
<b>Morningstar Rating</b>	<b>★★★★★</b>
<b>Jämförelseindex</b>	<b>Not Benchmarked</b>
<b>PPM</b>	<b>Yes</b>
<b>Hemsida</b>	<b>www.pnfonder.se</b>

### Kursutveckling per år %



### Portföljinnehav - 10 största

Fondinnehav	Vikt %
Telia Company AB	8,4%
Svenska Cellulosa AB B	7,5%
Hufvudstaden AB A	5,8%
Kungsleden AB	5,6%
Klovern AB B	5,4%
Skanska AB B	4,8%
Dios Fastigheter AB	4,6%
Corem Property Group AB Ordinary Shares - Class B	4,2%
Brinova Fastigheter AB B	4,1%
Castellum AB	2,9%

### Innehav som bidragit positivt senaste månaden

Time Period: 2018-11-01 to 2018-11-30

	Vikt %	Utveckling %	Bidrag %
<b>BillerudKorsnas AB</b>	<b>3,62</b>	<b>12,07</b>	<b>0,44</b>
<b>Fastighets AB Balder B</b>	<b>3,06</b>	<b>9,23</b>	<b>0,28</b>
<b>Telia Company AB</b>	<b>10,23</b>	<b>1,77</b>	<b>0,18</b>
<b>Hufvudstaden AB A</b>	<b>8,46</b>	<b>1,55</b>	<b>0,13</b>
<b>NCC AB B</b>	<b>3,47</b>	<b>3,50</b>	<b>0,12</b>

### Morningstar Style Box

Portfolio Date: 2018-11-30

Morningstar Equity Style Box™	Market Cap	%
Large	Market Cap Giant	0,1
	Market Cap Large	20,3
Mid	Market Cap Mid	37,1
	Market Cap Small	29,6
Small	Market Cap Micro	12,9

Value Blend Growth

### Sektorer

	Inv	Bmk1
<b>Fastigheter</b>	<b>50,05%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Skogsindustri</b>	<b>15,34%</b>	<b>1,75%</b>
<b>Kommunikation tjänster</b>	<b>9,80%</b>	<b>6,60%</b>
<b>Konsument stabil</b>	<b>0,40%</b>	<b>7,23%</b>
<b>Konsument cykliskt</b>	<b>2,50%</b>	<b>4,61%</b>
<b>Verkstadsindustri</b>	<b>11,20%</b>	<b>33,48%</b>
<b>Finans</b>	<b>9,82%</b>	<b>32,37%</b>
<b>Allmännyttigt</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Sjukvård</b>	<b>0,09%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Teknik</b>	<b>0,38%</b>	<b>12,55%</b>
<b>Energi</b>	<b>0,00%</b>	<b>1,41%</b>



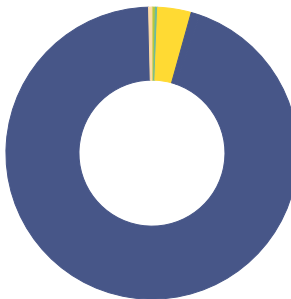
## Nyckeltal

Time Period: 2015-12-01 to 2018-11-30

	Inv	MSCI Sweden NR SEK
Standardavvikelse	8,42	10,54
Sharpe kvot	1,89	0,43
Alfa	13,33	0,00
Beta	0,56	1,00
Informationskvot	1,67	—
Aktiv risk	7,53	0,00

## Fördelning länder %

Portfolio Date: 2018-11-30



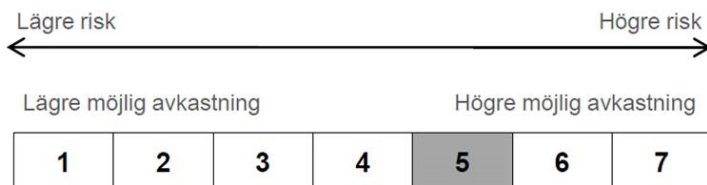
	%
Austria	0,4
Danmark	0,2
Finland	3,7
Tyskland	1,0
Sverige	94,3
Other	0,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

## Månadsavkastning %

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
2018	-0,49	1,00	2,53	6,02	0,36	-0,43	4,20	3,18	-0,73	-4,50	-0,68		10,50
2017	-1,84	2,86	-0,38	3,44	4,49	-0,12	0,50	-0,13	3,52	3,51	-1,27	0,62	16,01
2016	-1,52	0,81	3,26	2,04	2,06	0,68	7,05	3,27	2,56	-0,29	-0,58	2,54	23,89
2015	6,66	6,32	-0,13	0,16	-2,62	-5,38	4,74	-3,09	-3,40	7,61	5,07	-2,02	13,53
2014	0,79	9,56	2,62	4,66	3,72	3,02	-0,63	-1,44	-2,13	3,22	2,83	2,30	31,89
2013	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,78	1,20	1,19	—



## RISK/AVKASTNINGSPROFIL



Alla våra fonder är med i Hållbarhetsprofilen. Syftet är att tillgodose fondsparares och allmänhetens behov av att på ett enkelt och överskådligt sätt få information om hur fonder tillämpar hållbarhetskriterier i sin förvaltning. Den möjliggör även jämförbarhet mellan fonder.

Hållbarhetsprofilen är ett fondfaktblad som beskriver fonders inriktning vad gäller integrering av ansvarsfulla investeringar. Profilen är utarbetad av Swesif tillsammans med medlemsföretagen och implementerades på Pensionsmyndighetens fondtorg 2013 och är ett obligatorium för fonder med Miljö/Etisk märkning.

## OM OSS

PriorNilsson är ett fristående fondbolag som grundades 2002. Våra förvaltare, som också är grundare och ägare av bolaget, har i snitt 32 års erfarenhet av finansbranschen.

Vi tror på äkta aktiv förvaltning, det vill säga att grunda förvaltningen på ren fundamental analys. Vi tar avstånd från det så kallade indextänkandet. Att kunna välja de aktier vi tror på och att våga ta ställning till våra bästa idéer är några av fördelarna med att vara ett fristående fondbolag. Vi är långsiktiga, vi tänker självständigt och vi har tålamod. Våra långa relationer med våra diskretionära kunder tror vi är ett bra bevis på att vi är duktiga på att arbeta fram skräddarsydda lösningar.

## Bli kund:

Är du ny kund behöver du fylla i en blankett för kundkännedom och köpblankett som du hittar på vår hemsida [pnfonder.se](http://pnfonder.se).

Det går även bra att handla fondandelar via någon av våra distributörer:

Aktieinvest, Avanza, Danske Bank, Fondmarknaden.se, Handelsbanken, Länsförsäkringar, Nordea, Nordnet, Swedbank och PPM

## VIKTIG INFORMATION

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att en investerare får tillbaka hela det insatta kapitalet. En investering i fonden bör betraktas som en långsiktig placering. Mer information om fonden, informationsbroschyr och fondfaktblad finns tillgängliga på vår hemsida. Hel- och halvårsrapporter kan du enkelt beställa på vår hemsida.